

ПК «Реестр имущества-СМАРТ»

Назначение и архитектура

Программный комплекс "Реестр имущества-СМАРТ" - эффективный инструмент автоматизации ведения учета реестра государственного и муниципального имущества, удовлетворяющий требованиям федерального законодательства и содержащий полную и достоверную информацию о наличии и состоянии объектов земельно-имущественного комплекса.

ПК «Реестр имущества-СМАРТ» построен в трехуровневой архитектуре (клиентское приложение – сервер приложений – сервер баз данных) и предоставляет возможность работы в режиме отсутствия связи с финансовым органом.

Пользователи

Комитеты, департаменты, управления и отделы имущественных и земельных отношений администраций муниципальных образований.

Функциональные возможности

Основные возможности

функции учета реестра государственного имущества

- Ведение реестров объектов собственности всех типов (земельные участки, движимое, недвижимое имущество, объекты инженерной инфраструктуры и незавершенного строительства, государственные предприятия и учреждения, акции, доли, паи и т.д.).
- Ведение реестра сведений о лицах, обладающих правами на вышеперечисленное имущество.
- Возможность регистрации и хранения всех изменений, произведенных с объектом реестра, что позволит получать сведения из реестров на любую дату.
- Возможность хранения первичных документов (постановления, распоряжения и др.).
- Наличие встроенного набора стандартных реквизитов объектов.
- Обеспечение возможности создания дополнительных пользовательских реквизитов и работа с ними наравне со стандартными реквизитами объектов, возможность объединять пользовательские реквизиты в группы по смысловому значению.
- Возможность ведения пользовательских настраиваемых разделов реестра (на основе справочника разделов реестра) и вывода перечня их объектов отдельными списками.
- Учет всех правоотношений по каждому объекту реестра.
- Хранение движения объектов реестра всех типов в казне и на балансе.
- Возможность выгружать сформированные данные из реестров в таблицы MS Excel.
- Формирование выписок из реестров и получения сводных отчетов различной формы.
- Хранение фотографий объекта реестра.
- Получение оперативной информации о состоянии арендного фонда (наличие свободных площадей, подлежащих сдаче в аренду).
- Хранение текстов документов в базе данных, автоматическое формирование текстов документов на основании шаблонов, поточное сканирование документов и их хранение в базе с возможности привязки к объекту реестра.

- Сбор отчётности от подведомственных предприятий и учреждений (Правообладателей) в электронном виде и её автоматическая обработка.
- Поиск и составление подробных отчётов для любой категории учёта: имущества, контрагентов, правоотношений, платежей, обязательств.
- Возможность привязки скан образа к объектам реестра.

функции информационного обмена с правообладателями

- Ввода новых сведений или внесения изменения в существующие сведения об объектах реестра имущества, находящихся на балансе у правообладателей;
- Создания правообладателями запросов на внесение изменений в реестр имущества и их отправку собственнику имущества;
- Обработки собственником имущества запросов от правообладателя на внесение изменений в реестр имущества с возможностью автоматического анализа и контроля вносимых изменений в учетный реестр имущества, с возможностью дальнейшего автоматического приема полученных сведений и внесения их в реестр имущества, а также с возможностью отправки обрабатываемого запроса на изменения в реестр обратно правообладателю с целью доработки и корректировки информации, содержащейся в запросе.
- Обеспечение использования информации по субъектам права при формировании договоров, дополнительных соглашений, других документов, при формировании информации о других земельно-имущественных отношениях с участием соответствующих субъектов права.

функции учета субъектов правоотношений и корреспондентов

- Обеспечение использования информации по субъектам права при формировании договоров, дополнительных соглашений, других документов, при формировании информации о других земельно-имущественных отношениях с участием соответствующих субъектов права.
- Информация о субъектах, учитываемых как реестровые объекты (правообладатели, акционерные общества (эмитенты), хозяйственные общества и товарищества), помимо основных сведений должна содержать финансово-экономические показатели с историей изменений по годам, а также информацию о перечне объектов имущества и земельных участков на балансе и в пользовании с указанием права пользования, сроков действия права.
- Индивидуальная карточка субъекта правоотношений должна предоставлять доступ к данным об объектах движимого и недвижимого имущества, находящихся в пользовании (земельные участки, здания, сооружения, объекты коммунальной инфраструктуры, транспортные средства, оборудование и т.д.). Должен реализоваться функционал создания, редактирования и удаления информационной карточки, без необходимости открытия специализированных реестров.
- Информация по субъектам правоотношений в соответствии с типом должна содержать необходимые значения кодов существующих классификаторов: ОКВЭД, ОКОГУ, ОКПО, ОКОПФ и др.

функции межведомственного электронного информационного взаимодействия

- Запрос выписки из ЕГРП (Поставщик информации – Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии – Росреестр):
- О переходе прав объекта недвижимости.
- О правах лиц на отдельный объект недвижимости.
- О правах лиц на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости.
- О правах лиц на имеющиеся у него объекты недвижимости.
- Справка о содержании правоустанавливающих документов.
- Запрос сведений из ГКН (Поставщик информации – Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии – Росреестр):
- Кадастровый паспорт объекта недвижимости.
- Кадастровая выписка об объекте недвижимого имущества.
- Кадастровая справка о кадастровой стоимости объекта недвижимого имущества.
- Кадастровый план территории.
- Информирование ФКП об изменениях параметров объекта.
- Информирование ФКП Росреестра об изменениях параметров объекта (по электронной почте или внешних носителях).
- Информирование ФКП Росреестра об изменениях параметров объекта (через официальный портал Росреестра).
- Передача сведений о кадастровой стоимости ЗУ.
- Поставщик информации – Федеральная налоговая служба:
- Выписка из ЕГРИП и ЕГРЮЛ.
- Сведения о наличии (отсутствии) задолженности.

Преимущества

- Обеспечение надежности работы в режиме неустойчивого соединения или отсутствия связи;
- Эксплуатация в многопользовательском режиме;
- Возможность сохранения в локальной базе данных на стороне клиента справочников и документов с целью уменьшения сетевого трафика и снижения нагрузки на сервер;
- Возможность создания рабочих столов по аналогии с MS Windows, обеспечивающих удобный режим доступа к документам;
- Возможность ведения нескольких бюджетов в единой базе данных (субъекта РФ, муниципального района);
- Обеспечение информационного взаимодействия с органами Федерального казначейства, органами Федеральной налоговой службы и Росреестра;
- Осуществление документооборота с применением электронной подписи, обеспечение эффективной защиты данных;
- Возможность использования для работы бесплатного приложения SQL Express (не требуется приобретения СУБД MS SQL Server);
- Интеграция с правовой системой «Гарант»;
- Автоматическое обновление локального клиентского приложения, установленного у удаленного пользователя через сервис обновлений.

Установка ППО

I. Рекомендуемая конфигурация SQL сервера (для одновременной работы до 200 пользователей)

Аппаратная часть

- CPU: 16 ядер (4 шт. четырехядерных CPU),
- RAM: 32 ГБ,
- HDD: от 100 ГБ на одну базу данных (до 10 тыс. и выше платежных документов в сутки). Желательно наличие RAID массива уровня 1 + 0. При обработке до 1 тыс. платежных документов в сутки - от 30 ГБ на одну базу.

Программное обеспечение сервера

ОС сервера

- MS Windows Server 2003 (если IIS развернут на другом компьютере), MS Windows Server 2008, MS Windows Server 2012 R2. Для небольшого количества пользователей (до 50 локальных) и небольшого объема обрабатываемых документов (до 100 в сутки) - MS Windows XP sp3, MS Windows 7, MS Windows 8.

Сервер баз данных (не ниже): MS SQL Server 2008R2, MS SQL Server 2012, MS SQL Server 2014 и выше. Возможно использование SQL2005 sp4.

Ограничения серверов MS SQL Express редакции (*таблица 1*):

Таблица 1. Ограничения серверов MS SQL

№ п/п	Параметр	SQL2005 Express	SQL2008R2 Express	SQL2012 Express
1	2	3	4	5
1*	Ограничение одновременно обрабатываемых (работающих) пользователей.	не ограничено	не ограничено	не ограничено
2	Ограничение на размер базы данных*, Гб	4	10	10
3	Количество используемых физических (микросхема) CPU	1	1	1
	Количество используемой памяти (ОЗУ), Гб	1	1	1
* ограничение на файл данных (mdf), лог файл не имеет ограничений				

Конфигурация SQL сервера

Collation (правила сопоставления символов). Допустимые значения: SQL_LATIN1_GENERAL_CP1251_CI_AS, CYRILLIC_GENERAL_CI_AS
Authentication (способ аутентификации пользователя) - "SQL server and Windows"

II. Рекомендуемая конфигурация сервиса приложений (IIS)

Аппаратная часть

CPU: 4 ядра,

RAM: 4 ГБ,

HDD: от 4 ГБ свободного места.

Программное обеспечение сервера

ОС сервера

MS Windows Server 2008, MS Windows Server 2012 R2. Для небольшого количества пользователей (до 50 локальных) и объемов обрабатываемых документов (до 100 в сутки) - MS Windows 7, MS Windows 8.

II. Рекомендуемая конфигурация рабочей станции

Аппаратная часть (Таблица 2).

Таблица 2. Аппаратная часть

№ п/п	Параметр	Минимальные требования	Рекомендуемые требования
1	2	3	4
1	CPU	1,6 ГГц	2,2 ГГц
2	RAM	1 ГБ	4 ГБ
3	HDD, свободное пространство	2 ГБ	10 ГБ
4	Монитор, разрешение	1024x768	не ниже 1680×1050

Программное обеспечение

ОС

(x86, x64): Windows XP sp3, Windows Vista, Windows 7, Windows 8, Windows 8.1 и выше;

Дополнительное ПО

1. Для вывода печатных форм документов и отчетов требуется пакет MS Office 2003, MS Office 2007 и выше; либо Open Office 3.0 и выше.

2. Программная платформа Net Framework:

- с версии клиентской части 15.2.xx и выше - 4.0 (с обновлением KB2600211 или KB2729449, версия не ниже 4.0.30319.276) либо 4.5 (с обновлением 4.5.1)
- для версий клиентской части 15.1.xx и ниже - 2.0 sp2 (версия не ниже 2.0.50727.3082) , 3.5 sp1.

3. Для работы с электронной подписью (ЭП) необходимо установить и настроить систему ЭП (СупроPro версии 3.0).

При наличии необходимости использования электронной подписи должны учитываться требования, накладываемые крипто-провайдером.

Связь

Удаленный доступ: IP соединение, или любое соединение, поддерживающее IP или IPX инкапсуляцию (PPP и т.д.), скорость 14400 bps и выше.

Локальное соединение: не критично, от 2 Мps.

Подробное описание процедуры установки приведено [здесь](#)

Эксплуатация ППО

- Структура и конфигурация ППО спроектированы и реализованы с целью минимизации количественного состава обслуживающего персонала.
- Структура ППО предоставляет возможность управления всем доступным функционалом Системы как одному системному администратору, так и разделения ответственности по администрированию между несколькими администраторами.
- Обслуживание ППО в части расширенного функционала не требует круглосуточного присутствия системного администратора.

Уровень подготовки пользователя

Для успешного освоения материала, изложенного в руководстве пользователя, и формирования навыков работы в программном комплексе с описанными режимами к пользователю предъявляются следующие требования:

- наличие опыта работы с персональным компьютером на базе операционных систем Windows на уровне квалифицированного пользователя;
- умение свободно осуществлять базовые операции в стандартных приложениях Windows.

Количество штатных единиц и квалификация персонала (минимальные требования)

1. Системный администратор (одна шт. единица) – должен поддерживать работоспособность технических и программных средств, выполнять необходимые процедуры по обслуживанию автоматизированной системы, построенной на основе ППО и базы данных (архивации, резервному копированию и т.п.), обладать навыками установки и обновления программы

2. Пользователь (не менее одной шт. единицы) - должен обладать:

- практическими навыками работы с ОС MS Windows, пользовательским интерфейсом операционной системы на уровне квалифицированного пользователя,
- умением свободно осуществлять базовые операции в стандартных приложениях Windows.
- умением руководствоваться сопроводительной технической документацией.

Нештатные ситуации

Для обеспечения основного режима функционирования Системы, построенной на основании ППО, необходимо выполнять требования и выдерживать условия эксплуатации программного обеспечения и комплекса технических средств Системы, указанные в соответствующих документах (техническая документация, инструкции по эксплуатации и т.д.).

ППО предоставляет инструменты диагностирования основных процессов и мониторинга процесса выполнения программы.

При возникновении аварийных ситуаций, либо ошибок в ППО осуществляется вывод на экран соответствующих сообщений, диагностические инструменты позволяют сохранять набор информации, необходимой для идентификации проблемы (лог файлы ошибок, мониторинг изменений, произведенных пользователями).

Аварийный режим функционирования Системы характеризуется отказом одного или нескольких компонент программного и (или) технического обеспечения.

В случае перехода Системы в предаварийный режим необходимо:

- завершить работу всех приложений с сохранением данных;
- выключить все периферийные устройства;
- выполнить резервное копирование базы данных.

После этого необходимо выполнить комплекс мероприятий по устранению причины перехода в аварийный режим.

Необходимость сопровождения

По истечении периода действия Контракта на сопровождение ППО прекращается сопровождение пользователей (работников) Заказчика, а также оказание услуг, определенных Контрактом.

При этом у пользователя сохраняется возможность использования версии программы, актуальной на момент даты завершения периода сопровождения без возможности установки последующих обновлений, но включающей в себя:

- запись и хранение программы для ЭВМ в памяти ЭВМ и осуществление действий, необходимых для функционирования программы для ЭВМ в соответствии с его прямым назначением;
- адаптацию программы для ЭВМ встроенными средствами исключительно для собственных нужд;
- изготовление копий программы для ЭВМ при условии, что эти копии предназначены только для архивных целей, или для осуществления тестовых работ или для замены экземпляра программы для ЭВМ в случаях, когда такой экземпляр утерян, уничтожен или стал непригоден для использования.